

Iktatószám: XV/13- /2026

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. március 30-án 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének
jegyzőkönyvéből

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 175/2026. (III.30.) határozata Budapest Főváros
VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület
34202/1/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Madách
Imre út 11. alagsor 1. R/3. sz. alatti ingatlan elidegenítése tárgyában**
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 34202/1/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben
a 1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1. R/3 szám alatt található, 68 m²
alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 20.250.000 Ft összegben, a
forgalmi érték alapulvételével a vételárát 17.212.500 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat Derko Stúdió Tervezőművészek
Egyesülete (székhely: 1075 Budapest, Holló utca 2.; nyilvántartási szám: 01- 02-
0005976; adószám: 18074222-1-42; képviseletre jogosult: Tóth László) bérlo
részére történő megküldésére és – a bérlo által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az
adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
nevében történő megkötésére.


Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 03. 30.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlo általi átvételétől számított 90. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A kivonat hitelél:
Budapest, 2026. március 31.


Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető



Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke